

Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКомплекс", ИНН 2312190590, 350910, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167, генеральный директор Кузнецова О.С.,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

05 июня 2015 г.

N RU 23306000- 3193 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс малоэтажных жилых домов в Калининском сельском округе г. Краснодара. ПО №87», восьмой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап литеры «14», «15» литер «Ж» многоквартирный жилой дом, «Г1» - котельная, литер «3» многоквартирный жилой дом, «Г1» - котельная расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Петрова И.Т., №29, №33 (справка о присвоении административного адреса от 06.04.2015 №23/3-4649, №23/3-4653)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 19948 кв.м с кадастровым
документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0124041:228, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2507/3-р, дата выдачи от 09.11.2012 г., с приказами от 24.10.2014 № 351, 15.08.2013 №235 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	литер 14	куб.м	11583,6	6505
	литер 15		11583,6	6505
в том числе подземной части	литер 14	куб.м	2168,4	-
	литер 15		2168,4	-
Общая площадь здания	литер 14	кв.м	2035,4	1818,9
	литер 15		2035,4	1807,5
Количество зданий, сооружений	литер 14	шт.	1	1
	литер 15		1	1
Котельная	литер 14	кв.м	-	19,1
	литер 15		-	19,2

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 1	кв.м	1468,5	1497,2
	литер 2		1468,5	1491,3
Общая площадь мест общего пользования	литер 1	кв.м	-	200,5
	литер 2		-	199,1
Количество этажей	литер 1	шт.	3	3
	литер 2		3	3
в том числе подземных (тех.подполье)	литер 1	кв.м	1	1
	литер 2		1	1
Количество секций	литер 1	секций	-	-
	литер 2		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	литер 14	шт./кв.м	39/1526,7	39/1497,2

	литер 15		39/1526,7	39/1491,3
1-комнатные	литер 14	шт./		21/791,2
	литер 15	кв.м		21/784,6
2-комнатные		шт./		9/501,7
		кв.м		9/500,5
студии		шт./		9/204,3
		кв.м		9/206,2
3-комнатные		шт./кв.м	-	-
более чем 3-комнатные		шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 14	кв.м	-	1618,4
	литер 15		-	1608,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	литер 14	кв.м	-	121,2
	литер 15		-	117,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Водоснабжение			Имеется	Имеется
Канализация (общесплавная)			Имеется	Имеется
Электричество			Имеется	Имеется
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен			шлакоблок	шлакоблок
Материалы перекрытий			ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли			металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего		руб.	-	119633000,0
В т.ч. строительно-монтажных работ			-	90112608,40
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта		-	-	-
Мощность		-	-	-
Производительность		-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
-------------------	--	---	---	---

Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлены от 02.06.2015, кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 18.12.2013.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

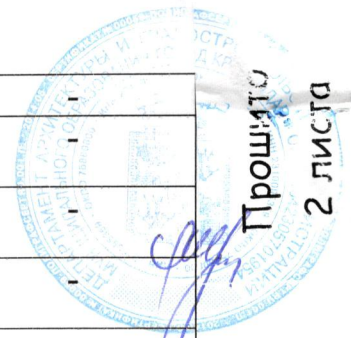


И.Е.Мазурок

2015 г.



"



Прошито
2 листа